



AMENDEMENT

Agendapunt 15: concept Omgevingsvisie

De Raad van de gemeente Rosendaal in vergadering bijeen op 16 december 2025, stellen de fracties van Rosendaal'74, PAK, BGR en Fractie van Ooik het volgende amendement voor:

Om in de concept-Omgevingsvisie het volgende te wijzigen:

1. De tekst op pagina 10: “negatieve effecten van houtstook op luchtkwaliteit inperken” te vervangen door: **“negatieve effecten op luchtkwaliteit inperken”**;
2. De tekst op pagina 10: “belangrijkste opgaven” te vervangen door: **“doelstellingen”**;
3. De tekst op pagina 13: “en dat er meer gebruik wordt gemaakt van deelvervoer” **te laten vervallen**;
4. De tekst op pagina 13: “Op de Leermolensenk gaan we onderzoeken of hier een gemengd programma ontwikkeld kan worden. Functies als een ontmoetingsplek, dorpsstuin of maatschappelijke (zorg)functies zouden hier kunnen worden gecombineerd met bijvoorbeeld wonen” **te laten vervallen**;
5. De tekst op pagina 18: “We hebben daarbij te maken met een extra belemmering vanuit de provinciale stikstofarme stroken van 500 meter rondom de Veluwe. Veel potentiële woningbouwlocaties vallen daardoor af.” als ook de tekst “in deze studie werd nog geen rekening gehouden met de later door de provincie Gelderland ingevoerde stikstofarme stroken van 500 meter.” te verwijderen en te vervangen door: **“In de omgevingsvisie zal rekening worden gehouden met de wet- regelgeving omtrent stikstof zoals vastgesteld vanuit provincie of Rijk.”**;
6. De tekst op pagina 18: “onder andere gebaseerd op de haalbaarheidsstudie uit 2023.” **te laten vervallen**;
7. De tekst op pagina 18: “Anderzijds kiezen we voor de inzet op aanpassing van onze bestaande woningvoorraad” te vervangen door: **“Anderzijds kiezen we voor de inzet op diversifiëren van onze bestaande woningvoorraad.”**;
8. De tekst op pagina 18: “We zorgen voor een veilige en prettige route naar IKC de Dorpsschool. Ongeacht vanaf welke kant van het dorp je komt, is de school goed en veilig te fiets en te voet bereikbaar, ook via een veilige oversteek op de Schelmseweg.” te **vervangen** door: **“We zetten ons in voor een veilige en aantrekkelijke route naar IKC De Dorpsschool. Vanuit alle richtingen in het dorp is de school goed bereikbaar, zowel te voet als per fiets. Voor de Schelmseweg, die in eigendom is van de provincie, blijven we actief in gesprek met de provincie om te komen tot een veilige oversteek voor kinderen en ouders.”**;
9. De tekst op pagina 18: “Onze inzet is daarnaast om het schoolgebouw breder open te stellen voor activiteiten, zodat deze plek actiever wordt ingebed in de buurt in het kader van



gemeenschapsbinding” te vervangen door: **“Wij staan open voor het onderzoeken van een bredere openstelling van het schoolgebouw IKC De Dorpsschool”;**

10. De tekst op pagina 19: “Ook gaan we het auto-te-gast-concept onderzoeken op een aantal plekken, in eerste instantie op de Rosendaalselaan en de Kerklaan. Op basis van dit onderzoek bepalen we of dit concept in meer straten in Rozendaal toegepast kan worden” **te wijzigen in: “Ook gaan we het auto-te-gast-concept onderzoeken op een aantal plekken in de Rozendaalse kern”;**
11. De figuur 6 op pagina 20 “Visiekaart bij Kernambitie 1: Samenredzaam Rozendaal.” **te verwijderen en te vervangen door een topografische kaart met gemeentegrenzen en gebieden die niet controversieel zijn.;**
12. Aan de tekst op pagina 21, eerste alinea toe te voegen de tekst: **“We bekijken groene en open ruimtes integraal, dus niet alleen vanuit wonen, maar ook vanuit groene corridors, toekomstige energieopslag en klimaatadaptatie”;**
13. De tekst op pagina 21: “Ook onderzoeken we of aansluiting bij het Schone Lucht Akkoord van meerwaarde is” **te laten vervallen;**
14. De tekst op pagina 21: “Wij stimuleren een gezonde, groene leefomgeving voor onze bewoners die uitnodigt tot beweging. Wij zorgen voor voldoende speelplekken, trapveldjes, groene plekken en bankjes.” te vervangen door: **“Wij stimuleren een gezonde, groene leefomgeving voor onze bewoners die uitnodigt tot beweging. Wij zorgen voor voldoende speelplekken, trapveldjes, groene plekken en bankjes. Misschien zelfs een beweegtuin.”;**
15. De tekst op pagina 22: “Via het traject Duurzaam Rozendaal onderzoeken we onder andere of er meer elektrische deelauto’s in het dorp gefaciliteerd kunnen worden, hoe we gezamenlijk de inkoop van isolatiemaatregelen kunnen organiseren en hoe we hierin als samenleving en gemeente samen kunnen werken.” te vervangen door: **“Via het traject Duurzaam Rozendaal onderzoeken we hoe we gezamenlijk de inkoop van isolatiemaatregelen kunnen organiseren en hoe we hierin als samenleving en gemeente samen kunnen werken.”;**
16. Aan de tekst op pagina 22 toe te voegen de tekst: **“We kiezen in ons dorp niet voor losse groene plekken maar voor een aaneengesloten groene structuur met houtwallen en open plekken. Er is al een goede basis maar deze is versnipperd”;**
17. De tekst op pagina 23: “Tegelijkertijd stellen we ons gastvrij en open op richting bezoekers. We maken het daarom in het dorp mogelijk om - bijvoorbeeld in grotere vrijkomende of in/bij bestaande woningen - een kleinschalig recreatief aanbod te ontwikkelen, bijvoorbeeld in de vorm van een bed and breakfast of een kleinschalige woonzorgvoorziening, bijvoorbeeld in de vorm van dementievriendelijk wonen, of begeleid wonen voor mensen met een beperking. Dergelijke initiatieven moeten altijd passen bij de schaal, maat en het DNA van onze gemeente.” te vervangen door: **“Tegelijkertijd stellen we ons gastvrij en open op richting bezoekers. We maken het daarom in het dorp mogelijk om een kleinschalige woonzorg-voorziening te ontwikkelen, bijvoorbeeld in de vorm van dementievriendelijk wonen, of begeleid wonen voor mensen met een beperking. Dergelijke initiatieven moeten altijd passen bij de schaal, maat en het DNA van onze gemeente.”;**



18. De figuur 7 op pagina 24 “Visiekaart bij Kernambitie 2: Gezond en klimaatrobuust Rozendaal.” **te verwijderen;**
19. De tekst op pagina 26: “Wij zetten bovendien een volgende stap in het terugdringen van het gemotoriseerd verkeer samen met onze partners Natuurmonumenten en de gemeente Rheden.” te vervangen door: **“We staan open voor het verder onderzoeken van het terugdringen van gemotoriseerd verkeer.”;**
20. De figuur 8 op pagina 24 “Visiekaart bij Kernambitie 3: Groene achtertuin van de regio.” **te verwijderen;**
21. De tekst op pagina 30: “Bij een initiatief of ontwikkeling (in het bijzonder wanneer het een zogeheten Buitenplanse omgevingsplanactiviteit betreft) stellen we onszelf en de initiatiefnemer de volgende 3 vragen:
1. Draagt de ontwikkeling of het initiatief bij aan de geformuleerde kernambities en in welke mate?
 2. Is er sprake van een negatieve en/of positieve impact op de kwaliteiten van de leefomgeving, zoals verwoord in deze omgevingsvisie?
 3. In welke mate wordt het initiatief of de ontwikkeling gedragen door de directe omgeving en wat zijn daarvoor de redenen?”
- Hieraan toe te voegen:
- “Bij een initiatief of ontwikkeling worden deze ook afgewogen langs de vastgestelde / nog vast te stellen criteria inzake de kaders voor burgerparticipatie en burgerinitiatieven”;**
22. De tekst op pagina 35 (ingekaderde opsomming): “Programma Duurzaamheid (incl. Warmte)” te vervangen door: **“Programma Warmte”;**
23. De tekst op pagina 35: “bijvoorbeeld het verbeteren van de luchtkwaliteit of het realiseren van woningen.” verwijderen

Toelichting

De fracties als hierboven genoemd stellen voor het aldus gewijzigde concept- gewijzigd vast te stellen en deze gewijzigde concept-Omgevingsvisie ter inzage te leggen.

Rozendaal, 16 december 2025,

De fracties van:

R'74,

PAK,

BGR,

vOC

Voorzitter R'74

Voorzitter PAK

Voorzitter BGR

Voorzitter vOC